

मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे
कलम ३७ (१) नह कलम १५४ अन्यथे निर्देश.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक :- २९ जानेवारी २००८.

आदेश

विमोक्ष-प्रियापियम १२०६ योजनी ११२ प्रक्र. ३१९, ०६/नवि. १२

ज्याअर्थी महाराष्ट्र राज्यान्वयील ठिकास महानगरपालिका/नगरपर्गीवदा,

ठिकास नियोजन प्राधिकरणे इत्यादी (यापुढे "उक्त प्राधिकरण" म्हारून सदोधिलेले) याची स्वतंत्र विकास योजना तसेच विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर होऊन अमलात आलेल्या आहेत;

आणि उपांत्यांस्यांचे विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये त्यांचे हड्डीमधील बंद केण्याच्या जागेवर बांधकाम पशवानगी विकास पशवानगी मंजूर करते वेळी त्या कंपनीमधील कामगारांचे हित लक्षात घेण्याची कायदेशिर देणी पूर्णपणे दिली आहेत याची खातखाता उक्त प्राधिकरणान करणे उगवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्राधिकरणाच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये असा प्रकारची तगुद नसल्याने शासनात दिनांक २९/१२/२००६ योजनी सर्व नियोजन प्राधिकरणाना त्याच्या क्षेत्रातील बंद कपंन्याच्या जागेवर ऑफिसिनिक वापरातून र्हियास वापरगवाबत बांधकाम पशवानगी देणपूर्वी कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य यांचंकडून संबंधित जागेवरील कंपनीकडून त्यांचेकडे असलेल्या यंदे कामगारांची कायदेशिर देणी पूर्णपणे मिळाली आहे असा दाखला प्राप्त कलम घेणेवाबत विकास नियंत्रण नियमावलीत तगुद कण्याराती महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर गच्छा अधिनियम १९६६ चे कलम १५४ अन्यथे निर्देश दिलल आहेत;

आणि ज्याअर्थी उक्त नमूद कलम १५४ च्या निर्देशामध्ये औदयांगिक विभागातून गैहीवास योपर चदल करताना कामगार आयुक्ताचा दाखला बंदनकाऱ्क कण्यात आलेला आहे. मात्र या तगुदामध्ये गैहीवास वापर बदला बगळव्या याणीच्यक यापर्णी या शब्दांचा समावेश कण्यात आलेला नाही या ऊर्जाविचा अधार घेण्यून बंद कपंन्याच्या औदयांगिक विभागातील जागेचा प्रणित्यिक व्यावारी प्रयोजनासाठी वापर करताना कामगारांची देणी दिल्याबाबतचा कामगार आयुक्ताचा दाखला घेण्यात येत नाही ही बाब विचागत घेण्यून तसेच बंद पडलेल्या कपंन्याच्या कामगारांच्या हित विचागत घेण्यून शासनाच्या दिनांक २९/१२/२००६ च्या उक्त निर्देशामध्ये सृधारणा करणे उगवश्यक असल्याच शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी कामगारांचे हित विचागत घेण्यून शासन सर्व नियोजन प्राधिकरणाना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर गच्छा अधिनियम १९६६ च्या कलम १५४ अन्यथे खालील प्रमाणे सृधारात निर्देश देत आहे.

निदेश

१) महागष्ट्रमधील सर्व नियोजन प्राधिकरणाच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये खालील नमूद तस्तु तगूद समाविष्ट कणिकाबाबत उक्त प्राधिकरणांना महागष्ट्र प्रार्देशिक य नगण घ्यना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१) मधील तगुर्हार अंविन गह्म १० दिवसाच्या विहित काळावधीत तर्फे केंद्रदलाची सुन्दरा प्रसिद्ध करारी य उक्त अधिनियमाच्या तगुर्हारे पालन करून केंद्रदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम भंजीसार्टा सादर करावा.

तरतुव :- महाराष्ट्र राज्यामधील सर्व नियोजन प्राधिकरणांनी त्याच्या क्षेत्रातील बंद केपन्या कारणाने गिरण्या औदयोगिक आस्थापनाच्या जागेवर औदयोगिक वापरातून रहियास याणिजिक व व्यापारी वापराबाबत यांधकाम परवानगी देण्यापूर्वी कामगार आयुक्त महागष्ट्र राज्य यांच्याकडून संबंधित जागेवरील कंपनी कारणाने गिरण्या औदयोगिक आस्थापना यांनी त्याच्याकडे असलेल्या सर्व कामगाराची कायदेशीर देणी पूर्णपणे सिद्धाती आहे, असा दाखला प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

२) सदर तरतुव निवेशात्मक दिनाकांपासून अंमलत यड्ला.

महाराष्ट्राचे गज्यपाल याच्या आवेशानसाठ य नांवाने

(अ) शक दा. पाटील

कायांसन अधिकारी

प्रत आवश्यक त्या कायवाहीसार्टा!

१) प्रधान अधिकारी नगण विकास विभाग-२,

२) प्रधान सर्वांच्या कामगार विभाग,

३) उद्योगार्कोय संचालक, गिडका, विरत, गोऱ्यांने गोऱ्यट, मुंबई,

४) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बादा कुल्हाडी, मुंबई, बांद्रा,

५) सर्व जिल्हाधिकारी,

६) संचालक नगण रचना, महागष्ट्र गज्य, युण.

यांना विनंती की, सदर निवेशाच्या प्रती आपल्या अधिपत्यात्मातील सर्व कायांतराम नमूद सर्व नियात्तन प्राधिकरणाम प्रत्यवृत्त दण्डन गाव्यात.

५) मुख्य कायकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औदयोगिक विकास महामंडळ, कढयोग, सार्वजनिक कांती मुक्ता मर्सा, अंदरी (पूर्व), मुंबई -२०० ०३२.

यांना विनंती की, सदर निवेशाच्या प्रती आपल्या अधिपत्यात्मातील सर्व कायांतराम प्रत्यवृत्त दण्डन गाव्यात.

६) सर्व भासगवालिका आयुक्त.

७) सर्व नगणप्रौद्योगिकी आयुक्त,

८) अद्य नगणीय नगण विकास विभाग ११ १३ १० कक्ष अधिकारी, नांवि-२,१२.

९) अद्य नगणीय नगण विकास विभाग-२२, यांना नगण विकास विभागाच्या वेबमार्केटिंग प्राप्तिकर्णामार्टा प्रार्देशिक येते आहे.